

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA':
TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE
- a decorrere dal 5/2/2019 -**

Allegato C alla deliberazione di Giunta Comunale n. 16
del 05/02/2019

DESTINAZIONE DI ZONA	Elencazione	if. (1)	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			Incremento	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
			URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	TOTALE (4)	URBANIZZAZIONE				Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
			Primaria	Secondaria					Primaria	Secondaria	TOTALE									
TURISMO	Zone A-Centro Storico	3	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1	1	1	1	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	+20%	€ 3,07	€ 6,23	€ 9,30	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 4,11	€ 8,34	€ 12,45
	B- Completamento P.I.= R n.: 32-33-34-35-38-39-42-43-45-46-47-48-50-54-56-57-58-59-62-63-65-66-67-68-69-70-74-75-76-77-79-84-85-87-90-91-96-108	1,5 <d.f.<3	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1	1	0,8	0,8	€ 3,28	€ 4,15	€ 7,44	+20%	€ 3,94	€ 4,98	€ 8,92	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 5,28	€ 6,67	€ 11,95
	C- Espansione P.I.= Tutte le altre zone R non sopra elencate, zone a S.U.A. o a P.E.C.	d.f.< 1,5	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1	1	1,2	1,2	€ 8,65	€ 6,23	€ 14,87	+20%	€ 10,37	€ 7,47	€ 17,85	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 13,89	€ 10,01	€ 23,90
	D- Ins.ti produttivi P.I.= Zone produttive per attività industriali e artigianali soggette ad I.E.D. o a P.E.C., Zone commerciali soggette ad I.E.D. o a S.U.A.	d.f.< 1,5	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1	1	1	1	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	+20%	€ 8,65	€ 6,23	€ 14,87	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 11,58	€ 8,34	€ 19,92
	E- Agricola P.I.= Zone agricole, zone di ammortizzazione e transizione, zone di contesto figurativo, zone di parco fluviale, nuclei agricoli e contrade, previsioni puntuali in zona agricola	d.f.< 1,5	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1	1	0,8	0,8	€ 5,76	€ 4,15	€ 9,92	+20%	€ 6,92	€ 4,98	€ 11,90	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 9,26	€ 6,67	€ 15,93
	F- Attrezzature P.I.= Aree per attrezzature di interesse comune				€ -				0	€ -	€ -	€ -	+20%	€ -	€ -	€ -	+12,85%, +15,2% e +3%	€ -	€ -	€ -
COMMERCIO	Zone A-Centro Storico	3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1	1	0,8	0,8	€ 5,76	€ 7,87	€ 13,63	+20%	€ 6,92	€ 9,44	€ 16,36	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 9,26	€ 12,65	€ 21,91
	B- Completamento P.I.= R n.: 32-33-34-35-38-39-42-43-45-46-47-48-50-54-56-57-58-59-62-63-65-66-67-68-69-70-74-75-76-77-79-84-85-87-90-91-96-108	1,5 <d.f.<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1	1	0,7	0,7	€ 10,14	€ 6,89	€ 17,03	+20%	€ 12,17	€ 8,26	€ 20,43	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 16,29	€ 11,07	€ 27,36
	C- Espansione P.I.= Tutte le altre zone R non sopra elencate, zone a S.U.A. o a P.E.C.	d.f.< 1,5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	0,8	0,8	€ 19,03	€ 7,87	€ 26,90	+20%	€ 22,83	€ 9,44	€ 32,28	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 30,57	€ 12,65	€ 43,22
	D- Ins.ti produttivi P.I.= Zone produttive per attività industriali e artigianali soggette ad I.E.D. o a P.E.C., Zone commerciali soggette ad I.E.D. o a S.U.A.	d.f.< 1,5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	1	1	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	+20%	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 38,22	€ 15,81	€ 54,02
	E- Agricola P.I.= Zone agricole, zone di ammortizzazione e transizione, zone di contesto figurativo, zone di parco fluviale, nuclei agricoli e contrade, previsioni puntuali in zona agricola	d.f.< 1,5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	1,2	1,2	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	+20%	€ 34,25	€ 14,17	€ 48,41	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 45,86	€ 18,97	€ 64,83
	F- Attrezzature P.I.= Aree per attrezzature di interesse comune				€ -				0	€ -	€ -	€ -	+20%	€ -	€ -	€ -	+12,85%, +15,2% e +3%	€ -	€ -	€ -
ATTIVITA' DIREZIONALI	Zone A-Centro Storico	3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1	1	0,9	0,9	€ 6,48	€ 8,85	€ 15,34	+20%	€ 7,78	€ 10,63	€ 18,41	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 10,42	€ 14,23	€ 24,65
	B- Completamento P.I.= R n.: 32-33-34-35-38-39-42-43-45-46-47-48-50-54-56-57-58-59-62-63-65-66-67-68-69-70-74-75-76-77-79-84-85-87-90-91-96-108	1,5 <d.f.<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1	1	0,8	0,8	€ 11,59	€ 7,87	€ 19,46	+20%	€ 13,91	€ 9,44	€ 23,35	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 18,62	€ 12,65	€ 31,27
	C- Espansione P.I.= Tutte le altre zone R non sopra elencate, zone a S.U.A. o a P.E.C.	d.f.< 1,5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	1,2	1,2	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	+20%	€ 34,25	€ 14,17	€ 48,41	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 45,86	€ 18,97	€ 64,83
	D- Ins.ti produttivi P.I.= Zone produttive per attività industriali e artigianali soggette ad I.E.D. o a P.E.C., Zone commerciali soggette ad I.E.D. o a S.U.A.	d.f.< 1,5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	1	1	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	+20%	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 38,22	€ 15,81	€ 54,02
	E- Agricola P.I.= Zone agricole, zone di ammortizzazione e transizione, zone di contesto figurativo, zone di parco fluviale, nuclei agricoli e contrade, previsioni puntuali in zona agricola	d.f.< 1,5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	1,2	1,2	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	+20%	€ 34,25	€ 14,17	€ 48,41	+12,85%, +15,2% e +3%	€ 45,86	€ 18,97	€ 64,83
	F- Attrezzature P.I.= Aree per attrezzature di interesse comune				-				0	€ -	€ -	€ -	+20%	€ -	€ -	€ -	+12,85%, +15,2% e +3%	€ -	€ -	€ -

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio

(3) Dati da ricavare dal prospetto C). Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato C alla delibera di C.C. n. 6 del 30.01.1986

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. -