

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
- a decorrere dal 5/2/2019 -

Allegato B alla deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 5/2/2019

IMPORTI IN EURO

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE		PARAMETRI (1)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO (4) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			Incremento	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE							
		URBANIZZAZIONE		Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	TOTALE (2)	URBANIZZAZIONE			Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	TOTALE €/mq.					
		Primaria	Secondaria					Primaria	Secondaria									TOTALE				
Zone A-Centro Storico	AGRICOLTURA	-	-	6,20	0,77	6,97	1	1	1,3	1,30	€ 8,06	€ 1,01	€ 9,06	+15%	€ 9,27	€ 1,21	€ 10,47	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 12,41	€ 1,62	€ 14,02	
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0	0,00	€ -	€ -	€ -	+15%	€ -	€ -	€ -	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ -	€ -	€ -
		Nota (5a2)	imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,39	0,39	€ 2,42	€ 0,30	€ 2,72	+15%	€ 2,78	€ 0,36	€ 3,14	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 3,72	€ 0,49	€ 4,21
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,78	0,78	€ 4,83	€ 0,60	€ 5,44	+15%	€ 5,56	€ 0,73	€ 6,28	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 7,44	€ 0,97	€ 8,41
	Nota (5b2)	imprenditore agricolo diverso	non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	1,3	1,30	€ 8,06	€ 1,01	€ 9,06	+15%	€ 9,27	€ 1,21	€ 10,47	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 12,41	€ 1,62	€ 14,02	
	ARTIGIANATO	-	-	6,20	2,32	8,52	1	1	0,5	0,50	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	+15%	€ 3,56	€ 1,39	€ 4,96	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 4,77	€ 1,87	€ 6,64	
INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,94	1	1	1,3	1,30	€ 10,07	€ 8,06	€ 18,13	+30%	€ 13,09	€ 10,47	€ 23,57	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 17,53	€ 14,02	€ 31,56		
B- Completamento P.I.= R n.: 32-33-34-35-38-39-42-43-45-46-47-48-50-54-56-57-58-59-62-63-65-66-67-68-69-70-74-75-76-77-79-84-85-87-90-91-96-108	AGRICOLTURA	-	-	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,10	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	+15%	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 10,95	€ 1,37	€ 12,32	
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0	0,00	€ -	€ -	€ -	+15%	€ -	€ -	€ -	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ -	€ -	€ -
		Nota (5a2)	imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,33	0,33	€ 2,05	€ 0,26	€ 2,30	+15%	€ 2,35	€ 0,29	€ 2,65	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 3,15	€ 0,39	€ 3,54
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,66	0,66	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	+15%	€ 4,70	€ 0,59	€ 5,29	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 6,30	€ 0,79	€ 7,09
	Nota (5b2)	imprenditore agricolo diverso	non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,10	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	+15%	€ 7,84	€ 0,98	€ 8,82	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 10,50	€ 1,31	€ 11,81	
	ARTIGIANATO	-	-	6,20	2,32	8,52	1	1	0,7	0,70	€ 4,34	€ 1,63	€ 5,97	+15%	€ 4,99	€ 1,87	€ 6,86	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 6,68	€ 2,51	€ 9,19	
INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,94	1	1	1,1	1,10	€ 8,52	€ 6,82	€ 15,34	+30%	€ 11,08	€ 8,86	€ 19,94	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 14,83	€ 11,87	€ 26,70		
C- Espansione P.I.= Tutte le altre zone R non sopra elencate, zone residenziali soggette a S.U.A. o a P.E.C.	AGRICOLTURA	-	-	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,10	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	+15%	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 10,95	€ 1,37	€ 12,32	
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0	0,00	€ -	€ -	€ -	+15%	€ -	€ -	€ -	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ -	€ -	€ -
		Nota (5a2)	imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,33	0,33	€ 2,05	€ 0,26	€ 2,30	+15%	€ 2,35	€ 0,29	€ 2,65	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 3,15	€ 0,39	€ 3,54
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,66	0,66	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	+15%	€ 4,70	€ 0,59	€ 5,29	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 6,30	€ 0,79	€ 7,09
	Nota (5b2)	imprenditore agricolo diverso	non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,10	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	+15%	€ 7,84	€ 0,98	€ 8,82	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 10,50	€ 1,31	€ 11,81	
	ARTIGIANATO	-	-	6,20	2,32	8,52	1	1	1	1,00	€ 6,20	€ 2,32	€ 8,52	+15%	€ 7,13	€ 2,67	€ 9,80	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 9,54	€ 3,58	€ 13,12	
INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,94	1	1	1,1	1,10	€ 8,52	€ 6,82	€ 15,34	+30%	€ 11,08	€ 8,86	€ 19,94	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 14,83	€ 11,87	€ 26,70		
D- Ins.ti produttivi P.I.= Zone produttive per attività industriali e artigianali soggette ad I.E.D. o a P.E.C., Zone commerciali soggette ad I.E.D. o a S.U.A.	AGRICOLTURA	-	-	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,10	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	+15%	€ 7,84	€ 0,98	€ 8,82	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 10,50	€ 1,31	€ 11,81	
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0	0,00	€ -	€ -	€ -	+15%	€ -	€ -	€ -	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ -	€ -	€ -
		Nota (5a2)	imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,33	0,33	€ 2,05	€ 0,26	€ 2,30	+15%	€ 2,35	€ 0,29	€ 2,65	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 3,15	€ 0,39	€ 3,54
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,66	0,66	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	+15%	€ 4,70	€ 0,59	€ 5,29	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 6,30	€ 0,79	€ 7,09
	Nota (5b2)	imprenditore agricolo diverso	non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,10	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	+15%	€ 7,84	€ 0,98	€ 8,82	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 10,50	€ 1,31	€ 11,81	
	ARTIGIANATO	-	-	6,20	2,32	8,52	1	1	1	1,00	€ 6,20	€ 2,32	€ 8,52	+15%	€ 7,13	€ 2,67	€ 9,80	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 9,54	€ 3,58	€ 13,12	
	INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,94	1	1	1	1,00	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	+15%	€ 3,56	€ 1,34	€ 4,90	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 4,77	€ 1,79	€ 6,56	
	AGRICOLTURA	-	-	6,20	2,32	8,52	1	1	1	1,00	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	+15%	€ 3,56	€ 1,34	€ 4,90	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 4,77	€ 1,79	€ 6,56	
	INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,94	1	1	1	1,00	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	+15%	€ 3,56	€ 1,34	€ 4,90	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 4,77	€ 1,79	€ 6,56	
	INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,94	1	1	1	1,00	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	+15%	€ 3,56	€ 1,34	€ 4,90	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 4,77	€ 1,79	€ 6,56	
E- Agricola	-	-	7,75	6,20	13,94	1	1	1	1,00	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	+15%	€ 3,56	€ 1,34	€ 4,90	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 4,77	€ 1,79	€ 6,56		
INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,94	1	1	1	1,00	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	+15%	€ 3,56	€ 1,34	€ 4,90	+12,85% + 15,2% e + 3%	€ 4,77	€ 1,79	€ 6,56		

- Note
- Dati da ricavare - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati dal prospetto B - Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato B alla delibera di C.C. n. 6 del 30.01.1986
 - Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
 - Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
 - Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. -
 - Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori concessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:
 - per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0; 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3.
 - per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6; 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.
 La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.
 - Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio
 - Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2,2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.