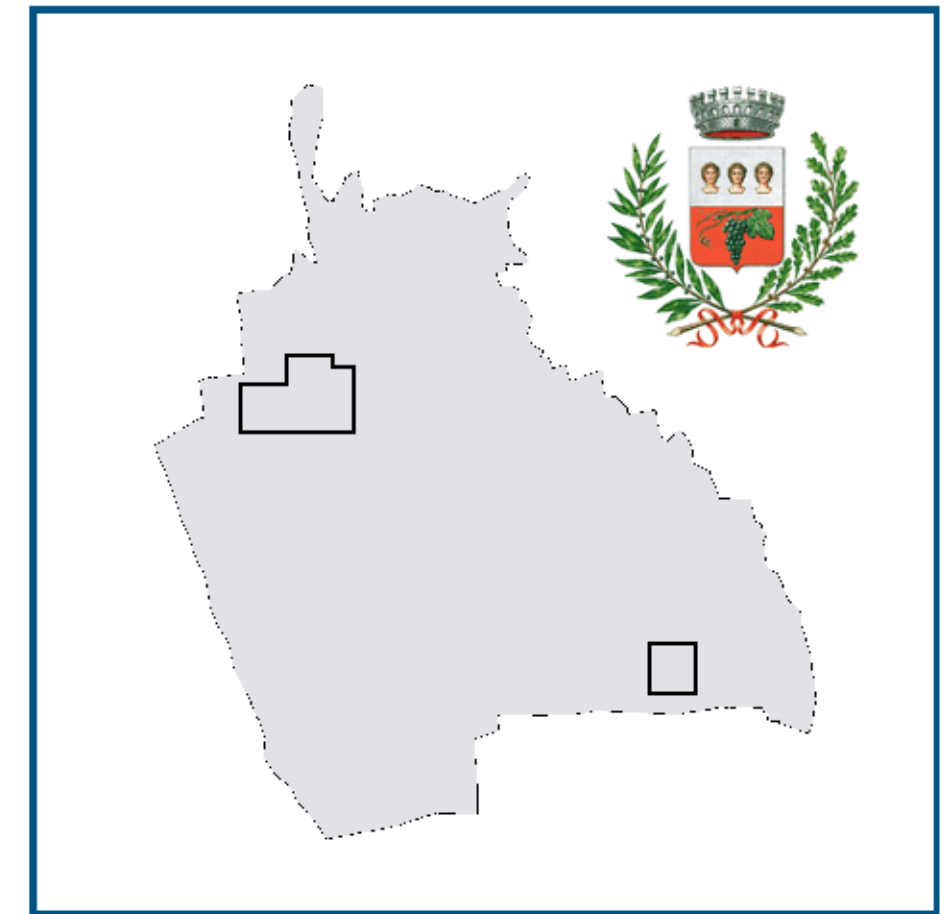


Centri storici
Breganze e Maragnole

Edizione adeguata alla D.C.C. di approvazione n. 5 del 19/02/2021



Stadano
avv. Piero Campana

Responsabile Area Urbanistica
ed Edilizia Privata
geom. Miriam Pozzato

Progettista
ing. Luca Zambello

Specialista VAS
ing. arch. Chiara Schiavo

febbraio 2021

LEGENDA

- Perimetro centri storici
 - Categoria di intervento 1: immobili di riconosciuta notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
 - Categoria di intervento 2: immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
 - Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia
 - Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione ad uso residenziale
 - Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione ad uso residenziale subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
 - Categoria di intervento 5: demolizione senza ricostruzione
 - Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volumi
- Possibilità di sopraelevazione
 - Categoria di intervento per la quale è ammesso il cambio d'uso a residenza
 - Categoria di intervento per la quale è ammesso il cambio d'uso a residenza introdotta con il PI
 - Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda



Limite all'edificazione in attuazione dell'area per attrezzature parco e per il gioco e lo sport

vol max 170 mc uso accessori

Area di contesto figurativo

Vol max 1074 mc
H max 7,0 m

H max 5,65 m
Destinazione d'uso interesse comune
H max 7,10 m

vol max 85 mc

H max 3,0 m

Destinazione d'uso interesse comune

Trasposizione dei volumi da demolire in sopraelevazione con continuità colmo, copertura adiacente

H max come esistente

Destinazione d'uso turistico-ricettivo

Ammissa la riduzione di volume con trasferimento sul sedime indicato

MARAGNOLE

BREGANZE