

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA**  
**- a decorrere dal 5/2/2019 -**

Allegato A alla deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 5/2/2019

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			Incremento	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
		URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	TOTALE (4)	URBANIZZAZIONE			TOTALE	Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.		TOTALE €/mc.	Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	TOTALE €/mc.
		Elencazione	if. (1)						Primaria	Secondaria									
<b>Zone A-Centro Storico</b>	3	3,10	4,65	<b>7,75</b>	1	1	0,3	<b>0,3</b>	€ 0,93	€ 1,39	€ 2,32	+30%	€ 1,21	€ 1,81	€ 3,02	+12,85%, +15,2% e + 3%	€ 1,62	€ 2,43	€ 4,05
<b>B- Completamento</b> P.I.= R n.: 32-33-34-35-38-39-42-43-45-46-47-48-50-54-56-57-58-59-62-63-65-66-67-68-69-70-74-75-76-77-79-84-85-87-90-91-96-108	1 < d.f. < 3	4,42	4,65	<b>9,06</b>	1	1	0,4	<b>0,4</b>	€ 1,77	€ 1,86	€ 3,63	+30%	€ 2,30	€ 2,42	€ 4,71	+12,85%, +15,2% e + 3%	€ 3,07	€ 3,24	€ 6,31
<b>C- Espansione</b> P.I.= Tutte le altre zone R non sopra elencate, zone residenziali soggette a S.U.A. o a P.E.C.	1 < d.f. < 3	4,42	4,65	<b>9,06</b>	1	1	1	<b>1</b>	€ 4,42	€ 4,65	€ 9,06	+20%	€ 5,74	€ 5,58	€ 11,32	+12,85%, +15,2% e + 3%	€ 7,69	€ 7,47	€ 15,16
<b>E- Agricola</b> P.I.= Zone agricole, zone di ammortizzazione e transizione, zone di contesto figurativo, zone di parco fluviale, nuclei agricoli e contrade, previsioni puntuali in zona agricola	d.f. < 1	9,30	4,65	<b>13,94</b>	1	1	1,0	<b>1</b>	€ 9,30	€ 4,65	€ 13,94	+30%	€ 12,09	€ 6,04	€ 18,13	+12,85%, +15,2% e + 3%	€ 16,18	€ 8,09	€ 24,27
<b>E- Agricola (*)</b> P.I.= Zone agricole, zone di ammortizzazione e transizione, zone di contesto figurativo, zone di parco fluviale, nuclei agricoli e contrade, previsioni puntuali in zona agricola	d.f. < 1	9,30	4,65	<b>13,94</b>	1	1	0,5 (7)	<b>0,5</b>	€ 4,65	€ 2,32	€ 6,97	+30%	€ 6,04	€ 3,02	€ 9,06	+12,85%, +15,2% e + 3%	€ 8,09	€ 4,05	€ 12,14

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(2) Dati da ricavare dal prospetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto a retro

(3) Dati da ricavare dal prospetto "B". Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla delibera di C.C. n. 6 del 30.01.1986

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri (Si può ricavare dalla precedente determinazione - Prospetto C di cui alla delibera di C.C. n. 6 del 30.01.1986

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. -

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione in zona agricola.

(\*) Questa riga viene usata per il caso contemplato nella nota 7

**N.B. Per gli interventi di edilizia residenziale da eseguire all'interno dei piani per l'Edilizia Economica e Popolare, dei piani realizzati su area di proprietà del Comune o da eseguirsi da parte dell'Ater o di Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, nessun aumento.**