



COMUNE DI BREGANZE

Piazza Mazzini, 49 – 36042 BREGANZE (Vi)
Tel. 0445/869364 – Fax 0445/869361

AREA N. 3 - URBANISTICA – EDILIZIA

Valori di riferimento aree edificabili ai fini dell'I.M.U. Allegato 1 – Centri Storici

zone P.I.	Breganze Euro/mc.	Maragnole Euro/mc.
zone A - Centro storico	160,00	110,00
zone A - Centro Storico, soggette a Strumento Urbanistico Attuativo	80,00	55,00
zone A - Centro Storico, soggette a Piano Esecutivo Confermato	160,00	110,00

N.B.: I valori di Maragnole sono inferiori del 30% circa rispetto a quelli di Breganze.

La delimitazione dei centri storici (Breganze e Maragnole) è stabilita nelle tavole del Piano degli Interventi.

I valori si intendono per mc. di costruzione realizzabile mediante interventi di ampliamento, sopraelevazione, nuova costruzione, ristrutturazione edilizia.

Breganze, li 16.03.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3
URBANISTICA-EDILIZIA
Battistello geom. Valentino

**Valori di riferimento aree edificabili ai fini dell'I.M.U.
Allegato 2 – Zone residenziali**

zone P.I.		Breganze Euro/mq.	Maragnole- Mirabella Euro/mq.	Zone periferiche Euro/mq.
Zone residenziali soggette ad Intervento Edilizio Diretto	indice di densità fondiaria 1,00 mc/mq	110,00	90,00	75,00
	indice di densità fondiaria 1,20 mc/mq	130,00	100,00	90,00
	indice di densità fondiaria 1,50 mc/mq	160,00	135,00	110,00
Zone residenziali soggette a Strumento Urbanistico Attuativo	indice di densità territoriale 1,00 mc/mq	60,00	50,00	
Zone residenziali soggette a Piano Esecutivo Confermato	indice di densità fondiaria 1,00 mc/mq	110,00	90,00	

Nuclei agricoli e contrade, previsioni puntuali in zona agricola	indice di densità fondiaria 1,00 mc/mq	Euro/mq = 75,00		
Previsioni puntuali di nuova edificazione all'interno dei nuclei e contrade	Euro/mc= 75,00			

N.B.: I valori di Maragnole e Mirabella sono inferiori del 20% circa rispetto a quelli di Breganze; i valori delle zone periferiche sono inferiori del 30% circa rispetto a quelli di Breganze.

La delimitazione dei centri (Breganze, Maragnole-Mirabella) è riportata nella planimetria allegata; le aree esterne ai suddetti centri sono da considerarsi zone periferiche.

I valori si intendono a mq. di zona; nel caso di indici diversi da quelli soprariportati si applica il valore corrispondente all'indice di densità fondiaria 1,00 della tabella moltiplicato

per l'effettivo indice di zona in questione. Per gli interventi puntuali di nuova costruzione ad uso residenziale all'interno dei nuclei e contrade, i valori si intendono per mc. di costruzione realizzabile.

Per le zone residenziali soggette a S.U.A., all'interno delle quali è indicata un'area a standard che non genera cubatura, ove vige il criterio della perequazione, il valore a mq. si otterrà procedendo nel seguente modo:

- calcolare l'indice effettivo di edificabilità territoriale dell'ambito, spalmando la cubatura realizzabile su tutta la superficie ricadente nell'ambito del SUA;
- moltiplicare il valore base indicato in tabella per l'indice territoriale 1mc/mq per l'effettivo indice ottenuto dall'operazione di cui sopra.

Le zone residenziali interne ai nuclei agricoli e contrade sono equiparate alle zone residenziali soggette ad intervento edilizio diretto.

Breganze, li 16/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3
URBANISTICA-EDILIZIA
Battistello geom. Valentino

**Valori di riferimento aree edificabili ai fini dell'I.M.U.
Allegato 3 – zone Produttive e Commerciali**

	Zone n.	Euro/mq.
Zone Produttive per attività industriali e artigianali soggette ad Intervento Edilizio Diretto	Breganze e aree adiacenti: zone Prod. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20	120,00
	Frazioni e zone periferiche: Prod. 1, 2, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26	80,00
Zone Produttive per attività industriali e artigianali soggette a Piano Esecutivo Confermato	Zone 2, 3, 4, 5	90,00
Zone Produttive in cui è consentito unicamente l'uso connesso con attività estrattiva	zona Prod. 27	25,00
Zone commerciali soggette ad Intervento Edilizio Diretto	Zona Comm. 1	75,00
Zone Commerciali soggette a Strumento Urbanistico Attuativo	zona 1	100,00

I valori si intendono per mq. di zona territoriale omogenea.

Le zone produttive interne ai nuclei agricoli e contrade sono equiparate alle zone produttive soggette ad intervento edilizio diretto delle frazioni e zone periferiche.

Breganze, li 16/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3
URBANISTICA-EDILIZIA
Battistello geom. Valentino

**Valori di riferimento aree edificabili ai fini dell'I.M.U.
Allegato 4 – Zone per attrezzature e servizi pubblici di
interesse generale**

zone P.I.	Breganze Euro/mq.	Maragnole-Mirabella Euro/mq.	Zone periferiche e collinari Euro/mq.
Aree per l'istruzione	10,50	8,40	7,35
Aree per attrezzature di interesse comune	10,50	8,40	7,35

La delimitazione dei centri (Breganze, Maragnole-Mirabella) e delle zone periferiche e collinari è riportata nella planimetria allegata.

I valori si intendono a mq. di zona destinata ai suddetti servizi ed attrezzature.

Breganze, li 16/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3
URBANISTICA-EDILIZIA
Battistello geom. Valentino