

**IMU – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
DI SOPRAVVENUTA INAGIBILITA' O INABITABILITA' DI FABBRICATO**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
(prov. _____) il ____/____/____ C.F. _____
e residente a _____ (prov. _____) in Via _____
n. _____ tel. _____ e-mail _____

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto,

CHIEDE

di beneficiare della riduzione del 50% dell' Imposta IMU come previsto dall'art. 1 – comma 747 – lettera b) Legge 27/12/2019 n. 160

E NEL CONTEMPO DICHIARA

(ai sensi dell'art.4, L. 15/68 e art. 3, comma 11, L. 127/97, come modificato dall'art.2, commi 10 e 11, L. 191/98) consapevole della responsabilità penale in caso di false dichiarazioni o attestazioni di fatti non più rispondenti a verità in qualità di

proprietario • usufruttuario • titolare del diritto d'uso o abitazione • locatario finanziario dell'immobile ubicato in Via / Piazza _____, *identificativi catastali:*

Foglio n. _____ Particella n. _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ R.C. _____

Foglio n. _____ Particella n. _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ R.C. _____

Foglio n. _____ Particella n. _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ R.C. _____

COMPROPRIETARI _____

che l'immobile così censito presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Vicenza è:

- 1. è inagibile o inabitabile in quanto si trova in uno stato di degrado fisico, di dissesto statico o di fatiscenza, tale da costituire pericolo a cose o all'integrità fisica o alla salute delle persone;**
- 2. è di fatto non utilizzato e sgombero da cose e persone.**

Ai sensi del citato dall'art. 1 – comma 747 – lettera b) della Legge 27/12/2019 n. 160, l'inagibilità o inabitabilità è stata alternativamente:

- accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che si allega alla presente;
- dichiarata con la presente dichiarazione sostitutiva ai sensi del T.U. di cui al D.P.R. 28/12/2000 n. 445 a seguito di perizia comprovante la situazione del fabbricato da parte del tecnico abilitato signor _____, che si allega alla presente.

Si allegano foto e relazione tecnica illustrativa.

Data, _____

Firma del Richiedente*

(Firma per esteso e leggibile)

**Le dichiarazioni sostitutive di atto notorio che devono essere rese a seguito di una istanza o domanda rivolta ad una pubblica amministrazione devono essere firmate davanti al funzionario incaricato oppure trasmesse già firmate con allegata una copia del proprio documento di identità.*

Spazio riservato al **Comune** da utilizzare in alternativa all'invio della fotocopia del documento d'identità come previsto dall'art. 38 del DPR 28/12/2000 n. 445.

La dichiarazione suesposta è stata sottoscritta alla mia presenza dall'interessato da me identificato.

Il funzionario addetto

Breganze, lì _____

Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 1° giugno 2020

Art. 6 Riduzioni – comma 1, lettera b)

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto un utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. La riduzione avrà effetto dalla data di presentazione della dichiarazione all'ufficio protocollo de comune di Breganze. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

Art. 3, comma 1 lettere c, d del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

1. Al fine dell'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, deve sussistere una situazione di fatiscenza sopravvenuta. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.

2. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.

3. Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature, né l'esecuzione di lavori edilizi sul fabbricato stesso.

4. Lo stato di inagibilità o di inabitabilità può essere accertato mediante:

a) perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore dell'immobile;

b) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni che attesta l'esistenza di una perizia comprovante la situazione del fabbricato.

5. Qualora l'ufficio ravvisi l'esigenza di effettuare un sopralluogo in loco per verificare i presupposti per il diritto all'agevolazione, il contribuente dovrà acconsentire a tale sopralluogo pena la decadenza dal beneficio fiscale.

6. La riduzione prevista al comma 1 ha decorrenza dalla data in cui è accertato dall'ufficio tecnico comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato di inagibilità o di inabitabilità. In caso di autocertificazione, la riduzione potrà essere applicata nell'anno di presentazione con effetto dalla data in cui si sono verificate le condizioni per l'applicazione della riduzione stessa.

7. Qualora il contribuente dichiari la sussistenza dell'inagibilità o dell'inabitabilità anteriormente al 1° gennaio dell'anno di presentazione dell'autocertificazione, l'agevolazione potrà essere applicata solo a decorrere dall'anno di presentazione della dichiarazione sostitutiva. L'autocertificazione resa tardivamente, infatti, non dà diritto all'applicazione retroattiva della riduzione.